

Varde Boligadministration

Sag nr.: 114697

Dato: 10.05.2017

E-mail: hhn@fuldendt.dk

Varde Bolig Administration
Renovering boliger Ringkøbingvej 4-10

Notat angående merpriser for boliger med tilgængelighed samt facader.

Efter licitationen på håndværkerudgifter i forbindelse med renovering og ombygning af boliger for Varde Bolig Administration på Ringkøbingvej 4-10, kunne det konstateres, at der var merpriser under følgende punkter:

1. Boliger med tilgængelighed
2. Facader

Boliger med tilgængelighed

Merprisen andrager ca. 845.000 kr. incl. moms og fremkommer hovedsagelig under elevatordelen som andrager ca. 420.000 kr. Dette skyldes prisstigninger på markedet samt at beløbene, under elevator bl.a. vægge hertil tidligere i Skema A, er medtaget under andre poster.

Herudover er der en prisstigning for balkondelen for taglejlighederne - hvor vi har været nødsaget til at øge størrelsen for at opfylde krav til tilgængelighed efter krav til isolering er fastlagt (185.000 kr.).

Den sidste del af merpriserne henhører til håndtering af miljøfarlige stoffer ved nedbrydning samt udligning af niveauforskelle i plan – 228.000 kr.

Facader

Merpriser for facade delen er tilsammen på 3.150.000 kr.

Nye vinduer udgør ca. 1.425.000 kr. Vi har kontrolleret enhedspriserne som medtaget i skema A med V&S priskatalog for 2016. Sammenligningen viser overensstemmelse og derfor ok.

Ved sammenligning mellem de to billigste entreprenører kunne konstateres at næstbilligst var ca. 550.000 kr. billigere på vinduesdelen. Ud fra tilbudslisterne kan ikke konkluderes, hvorfor vinduesdelen er højere end skema A - kan skyldes generelle prisstigninger eller at markedet er til højere priser.

Facaderenoveringen udgør en merpris på ca. 1.240.000 kr.

Besparelse på ikke at udføre mønstermurværk med tages til 250.000 kr.

Vi har kontrolleret enhedspriserne som medtaget i skema A med V&S priskatalog for 2016 samt priser fra tidligere renoveringer. Sammenligningen viser overensstemmelse og derfor ok.

Vi har i Skema A medtaget en m² pris på ca. 1700 kr./m² og facadeprisen ender på ca. 3000 kr./m².

Vi har i udbudsmaterialet et lidt større antal m² med - dette modsvarer en prisstigning på ca. 85.000 kr.

VARDE

FULDENDT
Østervang 2
DK-6800 Varde

ESBJERG

FULDENDT
Dokken 16A
DK-6700 Esbjerg

KONTAKT

(+45) 75 22 40 88
kontakt@fuldendt.dk
www.fuldendt.dk

INFO

Bank: Sydbank
7700 1445840
CVR: 35660585

Under projekteringen kunne konstateres at det er massive ydervægge, så skalmuren ikke kunne fjernes. Vi er derfor nødsaget til at bygge den nye facade direkte på eksisterende, og dette giver merarbejde i forhold til yderligere fundament/konsol.
Herudover kan merprisen skyldes generelle prisstigninger eller at markedet er til højere priser.

Med venlig hilsen
FULDENDT

Hans-Henrik Høj Nielsen